

עדכון מאגר ספקים למתן שירותי מיפוי ומדידות

1. רשות מקרקעי ישראל מתכבדת להודיע על עדכון מאגר הספקים של הרשות למתן שירותי מיפוי ומדידות. הרשות מזמינה מודדים בעלי רישיון מודד מוסמך להגיש בקשה להיכלל במאגר זה. ספקים הרשומים במאגר מתבקשים לחדש את רישומם. למען הסר ספק, יובהר כי הדרישות המפורטות להלן **יחולו גם ביחס לספקים הרשומים במאגר**, ואם לא יעמדו בדרישות אלה – **ייגרעו מהמאגר**.

2. רישום ספק חדש למאגר

רשאים להגיש הצעה מודד יחיד או תאגיד. (להלן המציע) תאגיד יפרט מיהם המודדים המוצעים לבצע את השירות מטעמו, אשר עומדים בדרישות פניה זו. ההתקשרות לביצוע העבודה תהיה עם התאגיד, והעבודה תבוצע על ידי המודדים שהציע. למודדים המוצעים לביצוע השירותים צריך להיות **רישיון מודד מוסמך שניתן לא יאוחר מיום 31/10/2012**. ככל שהמציע הוא תאגיד, יש להציג **רישיון מודד מוסמך שניתן לא יאוחר מיום 31/10/2012**, של לפחות אחד המודדים בתאגיד.

כל מודד יוצע פעם אחת, בהצעה אחת. לפיכך, מודד שהגיש הצעה באופן אישי, לא יוצע על ידי תאגיד, ומודד שהוצע על ידי תאגיד כלשהו, לא יוצע על ידי תאגיד אחר.

3. על המציע לעמוד בדרישות הבאות:

- 3.1.** ניסיון של **3 שנים לפחות** בביצוע עבודות, מדידה בתחום אחד או יותר מבין התחומים הבאים:
- מדידות לצורכי רישום (ראו פירוט דרישות נוספות בסעיף 3.3.1)
 - מדידות – הסדר מקרקעין, רישום ראשון (ראו פירוט דרישות נוספות בסעיף 3.3.2)
 - מפות מצביות/טופוגרפיות
 - מיפוי פוטוגרמטרי, אורתופוטו
 - פענוח תצ"א (ראו פירוט דרישות נוספות בסעיף 3.3.3)
 - ביקורת תוכניות לצורכי רישום (ראו פירוט דרישות נוספות בסעיף 3.3.4)
- 3.2.** כל מציע יציין את שם המודד המומחה מטעמו ואת התחומים שבהם הוא מעוניין להיכלל. לצורך הוכחת הניסיון יש לצרף גיליון קורות חיים של המודד וכן רשימת עבודות/פרויקטים בכל תחום התמחות שבו מעוניין המציע לעסוק (העבודות יפורטו בסעיף ה' בטופס הרישום).
- 3.3.** בנוסף לאמור לעיל, מציע המעוניין להירשם לתחומי ההתמחות "**מדידות לצורכי רישום**", **מדידות להסדר מקרקעין ורישום ראשון**" ו/או "**פענוח תצ"א**" ו/או "**ביקורת תוכניות לצורכי רישום**" חייב להציע מודד בעל ניסיון מוכח על פי דרישות הסף המפורטות להלן:

- 3.3.1. **מדידות לצורכי רישום** – נדרש ניסיון מוכח של ביצוע עבודות קדסטריאליות של 2 תוכניות לצורכי רישום שאושרו ככשרות לרישום, וזאת 3 שנים לפחות לאחר קבלת רישיון המדידה (העבודות יפורטו בסעיף ה' בטופס הרישום). על המודד לדעת כי נתון זה ייבדק מול המרכז למיפוי ישראל, וכי בדיקה זו היא תנאי להרשמתו.
- 3.3.2. **מדידות להסדר מקרקעין ורישום ראשון** – נדרש ניסיון מוכח של ביצוע עבודות קדסטריאליות של 2 גושי הסדר שהגיעו לשלב מפה סופית מאושרת (העבודות יפורטו בסעיף ה' בטופס הרישום). על המודד לדעת כי נתון זה ייבדק מול המרכז למיפוי ישראל, וכי בדיקה זו היא תנאי להרשמתו.
- 3.3.3. **פענוח תצ"א** – נדרש ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בעבודות פענוח מהסוגים הבאים:
- פענוח תצ"א הכולל העלאת מיקום גושים וחלקות ממפות גוש על גבי תצ"א ו/או הגדלה.
 - כתיבת חוות דעת מומחה לבית משפט ומתן עדות בבית משפט.
- לצורך הוכחת הניסיון על המציע למנות שתי עבודות פענוח העומדות בדרישות המפורטות לעיל, שנערכו ב 5 השנים האחרונות (העבודות יפורטו בסעיף ה' בטופס הרישום).
- 3.3.4. **ביקורת תוכניות לצורכי רישום** – מודד מבקר שאושר על ידי המרכז למיפוי ישראל. על המודד לדעת כי נתון זה ייבדק מול המרכז למיפוי ישראל, וכי בדיקה זו היא תנאי להרשמתו.

4. אופן הצעת המועמדות:

4.1. מילוי טופס רישום

המציע ימלא את כל פרטי [טופס הרישום המקוון](#) המופיע באתר הרשות, על פי הנחיות המערכת.

4.2. מסמכים נלווים לטופס הרישום

לטופס הרישום המקוון יש לצרף את כל המסמכים הבאים (**אנא סרקו מראש את המסמכים לפני מילוי הטופס**):

- העתק רישיון מודד בתוקף מהמרכז למיפוי ישראל של כל אחד מהמודדים המוצעים לביצוע השירותים.
- פירוט קורות חיים וניסיון של המודדים המוצעים לביצוע השירותים.
- יש לפרט את הניסיון הספציפי של כל אחד מהמודדים המוצעים לביצוע השירותים, בהתאם לתחומים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- תעודות השכלה ותעודת מודד מוסמך של כל אחד מהמודדים המוצעים לביצוע השירותים.
- [תצהיר מודד](#) עבור כל אחד מהמודדים המוצעים לביצוע השירותים.
- תדפיס פרטי התאגיד (מרשם החברות/שותפויות) שהונפק בשנת 2015, הכולל בין היתר פירוט של בעלי המניות והמנהלים של המציע או תעודת עוסק מורשה.
- אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- המלצות מגורמים שעבורם ביצע המציע עבודות מדידה.

- 4.3. על המציע לציין את אזורי העבודה (המרחבים) שבהם הוא מבקש לקבל עבודות. יובהר כי המציע מתחייב להעניק שירותים בכל אזורי העבודה בהם הוא נרשם.
- 4.4. ניתן להגיש מועמדות להצטרפות למאגר במהלך כל השנה.

5. הודעה על רישום במאגר וסיווג המודדים

הרשות תמסור למציע הודעה בדבר קבלתו או אי-קבלתו למאגר. באותה העת תימסר הודעה גם על תחומי ההתמחות (מבין התחומים המפורטים בסעיף 3 לעיל) וכן על המרחבים שבהם אושרו למתן השירותים.

6. עקרונות להזמנת עבודות או לפנייה לקבלת הצעות

הזמנת השירותים תיערך בסבב מחזורי, בכפוף ובהתאם לכללים המפורטים [בנוהל להפעלת מאגר מודדים](#) (נובמבר 2013).

התמורה שתשולם עבור ביצוע העבודות תהיה לפי תעריף הרשות המעודכן [בתעריף לעבודות מיפוי ומדידות](#) (אפריל 2012), או בהתאם להצעת הזוכה במקרים שבהם תבצע הרשות הליך של פנייה לקבלת הצעות ממודדים שבמאגר. הרשות רשאית לשנות את התעריף מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. הערכת המודדים

בגמר ביצוע העבודה ימלא המזמין חוות דעת על העבודה, שתכלול חוות דעת על איכות העבודה, עמידה בלוח הזמנים שנקבע ואיכות השירות. ציוני חוות הדעת יילקחו בחשבון בעת הזמנת עבודה חדשה וישוקללו עם עומס העבודות של המודד.

8. איסור ניגוד עניינים

- 8.1. מובהר בזאת שנותן שירותים שייבחר לביצוע העבודה, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מתחייבים שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין היוצר או עלול ליצור ניגוד עניינים עם ביצוע השירותים עבור הרשות.
- 8.2. נותן השירותים שייבחר מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב שבו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב נותן השירותים שייבחר להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת הרשות שקיים ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים אצלו. ידוע לנותן השירותים שייבחר כי ההכרעה בכל שאלה בדבר ניגוד עניינים תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

9. ביטוח

ספק שייכלל במאגר, יידרש להמציא אישור קיום ביטוח מתאים בתוך 30 יום מיום דרישת הרשות, וזאת כתנאי לקבלת עבודות. האישור יהיה כמפורט [באישור עריכת ביטוחים](#) המפורסם באתר. ספק שלא יציג "אישור עריכת ביטוחים" תקף בתוך 30 יום מיום דרישת הרשות, ייגרע מהמאגר למשך שנתיים.

10. כללי

- 10.1. למען הסר ספק, הרשות אינה מתחייבת להזמין עבודות או לפנות לקבלת הצעות למי מבין הספקים שייכללו במאגר ו/או להזמין עבודה בהיקף כלשהו.
- 10.2. פרטי הספקים הנכללים במאגר (שם, מספר חברה, טלפון וכתובת) יהיו פתוחים לעיון הציבור ויפורסמו באתר הרשות. ספק המבקש ששמו לא יופיע ברשימת המודדים באתר הרשות, ישלח על כך הודעה במייל או בדואר לכתובות המופיעות בפרסום זה.
- 10.3. ספק המבקש להיגרע מהמאגר ישלח על כך הודעה במייל או בדואר לכתובות המופיעות בפרסום זה.

11. ספקים הרשומים במאגר

ספקים הרשומים במאגר (המופיעים [ברשימת מודדי המאגר](#)) נדרשים לחדש את רישומם על ידי עדכון [טופס הרישום המקוון](#) והגשת מסמכי חובה עדכניים, ולעמוד בכל הדרישות המפורטות בהודעה זו, לרבות דרישת הניסיון כמפורט בסעיף 3 לעיל.

כל הדרישות המפורטות לעיל (בסעיפים 3-10) יחולו גם ביחס לספקים הרשומים במאגר, ואם לא יעמדו בדרישות אלה – ייגרעו מהמאגר.

מובהר כי ספק שלא יחדש את רישומו כנדרש עד לתאריך 31/1/2016 ולא יעמוד בדרישות המפורטות לעיל, ייגרע מהמאגר, ועבודתו תופסק.

12. אופן עדכון הנתונים:

12.1 עדכון טופס רישום

על הספק לאמת ולעדכן לפי הצורך את כל הנתונים [בטופס הרישום המקוון](#) ואת כל המסמכים הנלווים (צרופות), ולשלוח את הטופס המעודכן על פי הנחיות המערכת.

לצורך עדכון הנתונים יש להוריד את [טופס שחזור רישום](#) באתר הרשות.

במסגרת העדכון רשאי הספק להוסיף או לשנות את תחומי ההתמחות ואת מרחבי העבודה שבהם הוא מעוניין לתת שירותים וכן להוסיף או לגרוע מודדים מוסמכים שהוא מעסיק.

מודד הרישום או המבקש להירשם לתחומי התמחות "מדידות לצרכי רישום, מדידות להסדר מקרקעין ורישום ראשון" ו/או "פענוח תצ"א" נדרש לניסיון מוכח, כמפורט בסעיף 3.3 לעיל.

12.2 מסמכי חובה הנלווים לטופס הרישום

גם אם אין כל שינוי בנתונים, על הספק להגיש את המסמכים העדכניים הבאים באמצעות הטופס, כמסמכים סרוקים שיצורפו לטופס:

- אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- העתק רישיון מודד בר-תוקף מטעם המרכז למיפוי ישראל לכל אחד מהמודדים הרשומים.
- [תצהיר מודד](#) לכל אחד מהמודדים המוצעים לביצוע השירותים.

13. מועד אחרון לעדכון הנתונים

המועד האחרון לעדכון הנתונים באמצעות מילוי טופס מקוון והגשת המסמכים העדכניים באמצעות הטופס, כמתואר בסעיף 12 לעיל, הוא ביום **31/1/2016 בשעה 15:00**.

14. הודעה על אישור המשך רישום למאגר

ספק שעדכן את פרטיו כנדרש ועומד בדרישות – יאושר המשך רישומו במאגר. הרשות תמסור לספק הודעה על אישורו מחדש וקליטתו במאגר. לחלופין תמסור לספק הודעה על דחיית רישומו למאגר, במקרים שבהם אינו עומד בדרישות כתוצאה משינוי בנתוניו.

בהודעה לספק שאושר המשך רישומו במאגר תימסר הודעה גם על תחומי ההתמחות (מתוך התחומים המפורטים בסעיף 3 לעיל) ועל המרחבים שבהם אושר למתן השירותים. הספק מתחייב לתת שירותים בכל מרחבי העבודה שאליהם נרשם.

15. שינוי פרטים שאינו מאפשר המשך רישום במאגר

15.1 ספק שהחליף מספר עוסק מורשה / מספר ח.פ. עקב הקמת שותפות רשומה חדשה או עקב הצטרפותו לשותפות רשומה שאינה רשומה במאגר, חייב לגרוע את עצמו מהמאגר ולהירשם מחדש [בטופס הרישום המקוון](#).

15.2 במקרה שמודד יחיד שהוצע במסגרת הרישום למאגר, אינו מועסק עוד על ידי הספק, על הספק לגרוע את עצמו מהמאגר.

תמיכה בנושא ההרשמה / עדכון נתונים

דוא"ל: modedimMinhal@land.gov.il

טלפון: 03-7632389, 03-7632395

תמיכה טלפונית בנושא התקנת סרגל הטפסים ניתן לקבל בטלפון 1-800-200-560

לפניות בנושא המאגר

דוא"ל: modedimMinhal@land.gov.il

בדואר ישראל:

רשות מקרקעי ישראל,

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה, קומה 3

ת.ד. 7246 תל אביב, 6107201